

**Эксперты рассказали, как подтвердить право собственности на недвижимость**

Зарегистрированное право на квартиры, дома или земельные участки в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) дает собственникам возможность владеть, пользоваться и распоряжаться своими объектами. Подтверждение права в ЕГРН может потребоваться в различных ситуациях: например, при совершении сделок или получении кредита, для решения судебных споров или оформления наследства.

В 2016 году на смену бумажным свидетельствам о государственной регистрации права пришли выписки из ЕГРН. Выпиской удостоверяется государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимость. Документ подтверждает право собственности и содержит сведения об объекте недвижимости, возможных ограничениях и обременениях, а также информацию о собственнике.

Полученные до 2016 года свидетельства о государственной регистрации права и правоустанавливающие документы (договоры купли-продажи, мены, дарения, приватизации) имеют юридическую силу. Сегодня подтверждением зарегистрированных прав на недвижимость является выписка из ЕГРН, содержащая актуальную информацию.

Запросить выписку из ЕГРН можно через портал [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/), в офисах центра [«Мои документы»](https://www.mfc-nso.ru/) (МФЦ) или в рамках выездного обслуживания регионального [Роскадастра](https://kadastr.ru/).

Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.